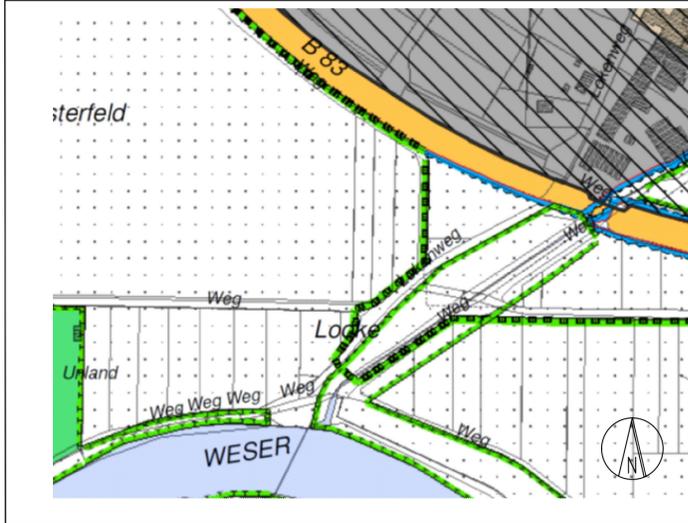
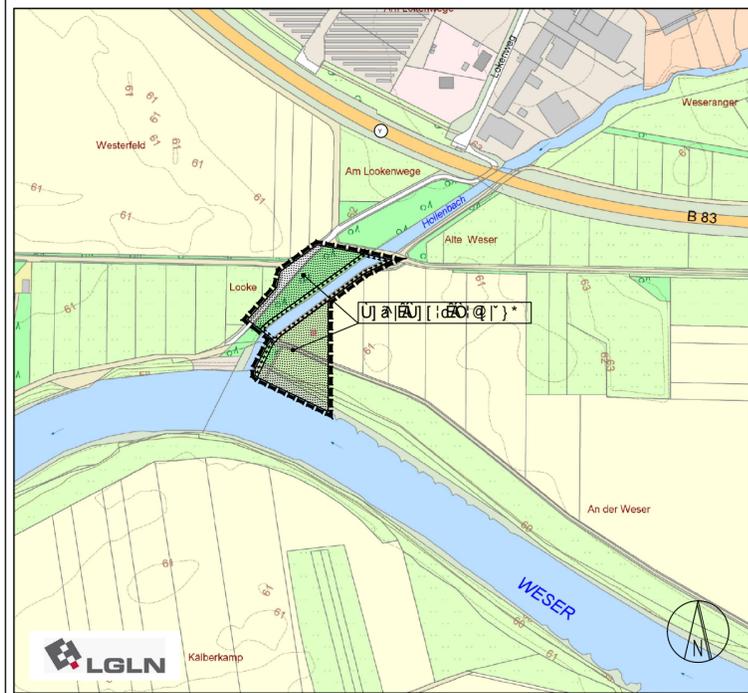


6]g\Yf'k]f_gUaY'8UfghY`i b[
 XYg':`}\W\Ybb i h n i b [gd'Ubg'XYf'GhUXh'<Ygg]gW\`C`XYbXcfz
 T aä • caakfK €€€



; Y}bXYfhY'8UfghY`i b[
 XYg':`}\W\Ybb i h n i b [gd'Ubg'XYf'GhUXh'<Ygg]gW\`C`XYbXcfz
 T aä • caakfK €€€



Ú]a|BÚ|[:dO@|`)*

Ö: > } +e&@ApA Aa• BcB: B Aa ÖÖD
 Z, ^& ä• cä { `)* rUJ a|BÚ|[:dO@|`)*

Öe&@) A-|A a } aq ^) A` { AÜ@c B` : AÜ••^A) aÄ : A) c B|`)*
 c|) A(ä^) B aä : A) a B aä • e&@ApA Aa• BcB: B Aa ÖÖD

Ö^|c`)*•ä^i^&@A|A|e&@)`c`)*]]a|e) ä^i`)*

Hinweis:
 Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiets der Weser.

Präambel
 Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Hessisch Oldendorf diese 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ beschlossen.

Hessisch Oldendorf, 19.11.2020
 gez. Krüger
 Bürgermeister LS

Aufstellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hessisch Oldendorf hat in seiner Sitzung am 04.12.2008 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.08.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hessisch Oldendorf, 19.11.2020
 gez. Krüger
 Bürgermeister LS

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig und öffentlich über die Planung unterrichtet worden. Diese frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 02.09.2019 bis 18.10.2019 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 21.08.2019 über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme bis zum 18.10.2019 aufgefordert worden.

Hessisch Oldendorf, 19.11.2020
 gez. Krüger
 Bürgermeister LS

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hessisch Oldendorf hat in seiner Sitzung am 12.03.2020 dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.04.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 04.05.2020 bis 05.06.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.04.2020 zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 05.06.2020 aufgefordert worden.

Hessisch Oldendorf, 19.11.2020
 gez. Krüger
 Bürgermeister LS

Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Hessisch Oldendorf hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen diese 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ nebst Begründung in seiner Sitzung am 24.09.2020 beschlossen.

Hessisch Oldendorf, 19.11.2020
 gez. Krüger
 Bürgermeister LS

Genehmigung
 Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ ist mit Verfügung (Az.: FNP-0005/20) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Hamel, 27.01.2021
 Landkreis Hameln-Pyrmont
 gez. Weißer
 (Unterschrift) D.S

Inkrafttreten
 Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 02.10.2021 öffentlich bekannt gemacht worden. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ ist damit am 02.10.2021 wirksam geworden.

Hessisch Oldendorf, 02.10.2021
 gez. Krüger
 Bürgermeister LS

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften / Mängel der Abwägung
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der 10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“ nicht geltend gemacht worden.

Hessisch Oldendorf
 Bürgermeister LS

Baunutzungsverordnung
 Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planunterlage
 Kartengrundlage: Amtliche Karte AK 5
 Erstellt am 25.04.2019
 Maßstab 1:5000
Herausgeber:
 © 2019 LGLN
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Katasteramt Hameln



Stadt Hessisch Oldendorf

10. Änderung des Flächennutzungsplans Hessisch Oldendorf Nr. 3 „Weserniederung“

ABSCHRIFT




PLANUNGSBÜRO FLASPÖHLER

PETER FLASPÖHLER
 DIPL.-ING.
 ARCHITEKT & STADTPLANER
 FALKENWEG 16
 31840 HESSISCH OLDENDORF
 FON: 0 (49) 51 52 - 93 24 66
 peter.flaspoeehler@t-online.de
 www.peter-flaspoeehler.de