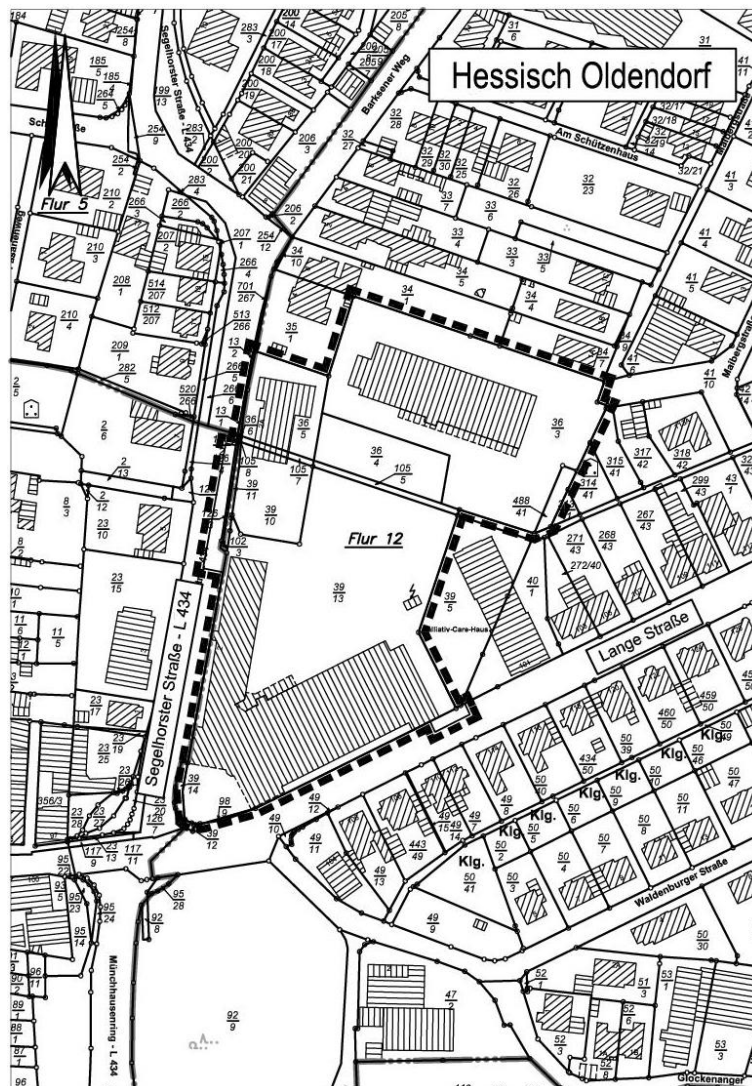


# VERKÜNDUNG

## **Bauleitplanung der Stadt Hessisch Oldendorf Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 „Segelhorster Straße / Lange Straße“, 2. Änderung, ST Hessisch Oldendorf, Verfahren nach § 13 BauGB**

Der Rat der Stadt Hessisch Oldendorf hat in seiner Sitzung am 26.04.2018 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 „Segelhorster Straße / Lange Straße“, 2. Änderung, ST Hessisch Oldendorf gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) – in der zurzeit geltenden Fassung – einschließlich der Begründung als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit verkündet.

Der Geltungsbereich der o. g. Bauleitplanung umfasst die Flurstücke 36/3, 36/4, 488/41, 39/13, 36/5, 39/10, 105/7, 102/3, 39/11, 105/5, 105/8 und 36/6 der Flur 12, sowie die Flurstücke 126/2, 126/3 und 126/7 tlw. der Flur 17 und die Flurstücke 13/1 und 13/2 der Flur 5 in der Gemarkung Hessisch Oldendorf. Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Kartenausschnitt schwarz umrandet dargestellt.



Mit dieser Verkündung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 45 „Segelhorster Straße / Lange Straße“, 2. Änderung, ST Hessisch Oldendorf rechtskräftig. Dieser wurde gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Die Bereitstellung des o. g. Bebauungsplanes inkl. aller Bestandteile erfolgt ab sofort nachstehend.

Zusätzlich liegt dieser im Fachbereich III, AG Räumliche Planung, der Stadt Hessisch Oldendorf, Zimmer 402, aus und kann während der Öffnungszeiten (montags bis mittwochs 08:30 bis 12:30 Uhr, donnerstags 08:30 bis 16:00 Uhr und freitags von 08:30 bis 12:30 Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 44 Abs. 3 BauGB Entschädigung verlangt werden kann, wenn die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Die Fälligkeit des Anspruches kann dadurch herbeigeführt werden, dass die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt wird. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Es wird auch auf § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen, wonach eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzbuches für die Rechtswirksamkeit von Satzungen nach diesem Gesetzbuch nur beachtlich ist, sowie Mängel der Abwägung nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Hessisch Oldendorf, den 19.07.2018

Stadt Hessisch Oldendorf

Gez. Krüger

Der Bürgermeister