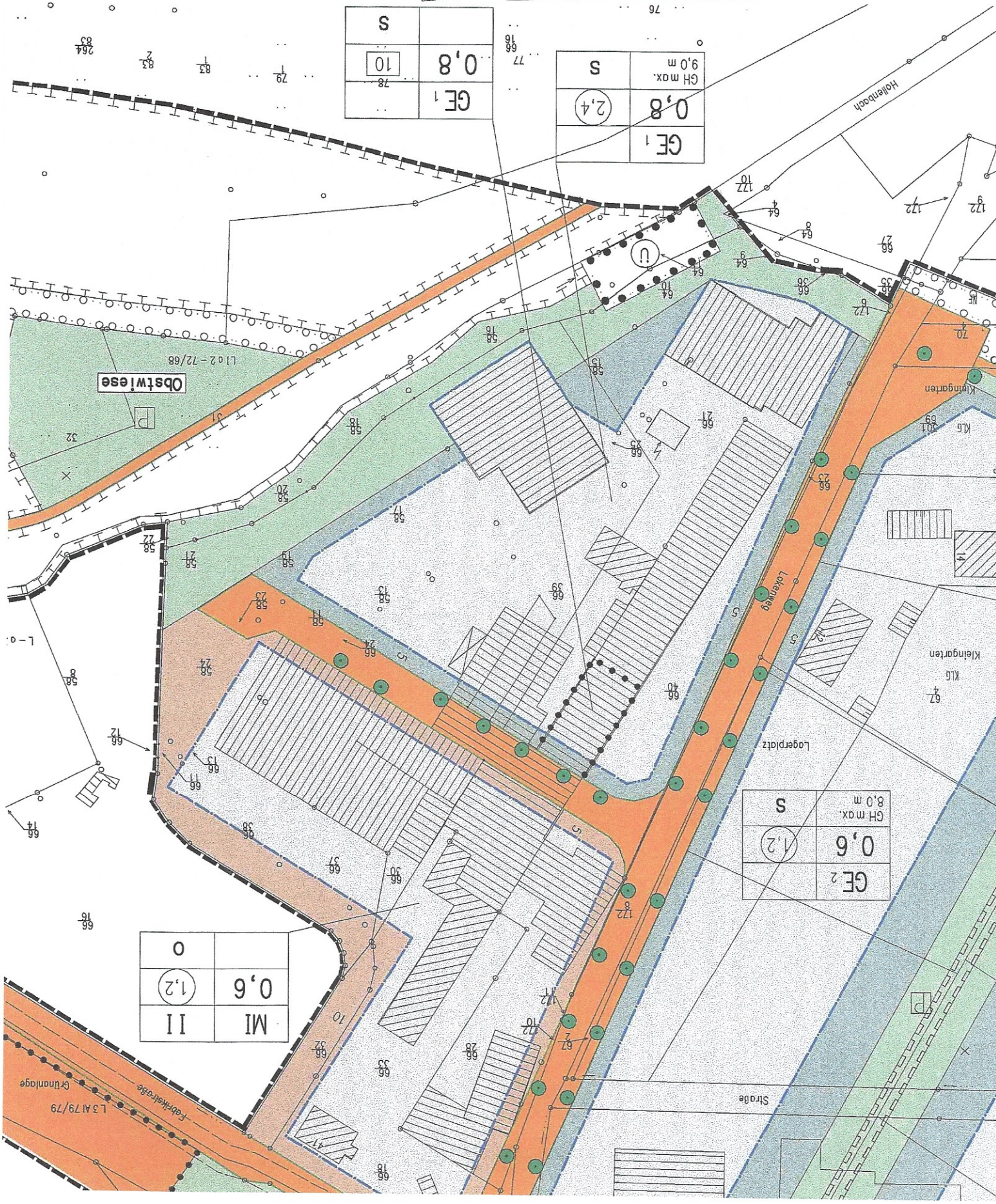


Bebauungsplananzug Nr. 46 "Südlich der Bahnanlagen,
Hessisch Oldendorf, 1. Änderung,"



GE ₁	0,8	GH max. 9,0 m	S
	(2,4)		

GE ₁	0,8	S
	10	

GE ₂	0,6	GH max. 8,0 m	S
	(1,2)		

MI	0,6	0
II	(1,2)	

Obstwiese

Lagerplatz

Lagerweg

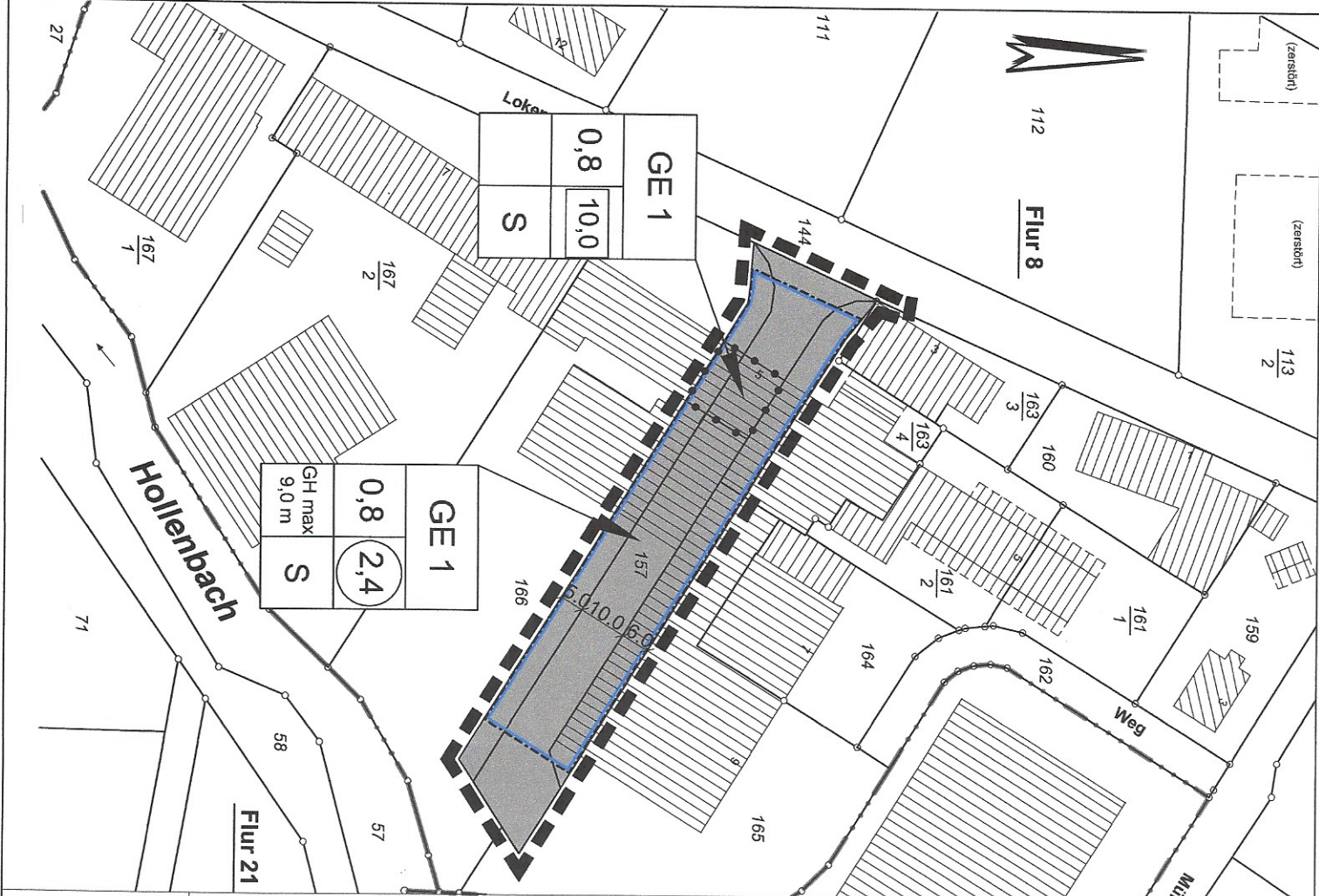
Kleingarten

Kleingarten

Strasse

Hallenboch

Fabrikgebäude
Grünanlage
L 3 AI 79/79



1. Art und Maß der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete
siehe textliche Festsetzung § 1 und § 2

2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

10,0 Baumassenzahl als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

GH. max. Gebäudehöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt
siehe textliche Festsetzung § 6
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

S Sonderbauweise
siehe textliche Festsetzung § 3
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 23 BauNVO

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

16,0 Maßlinie

Bebauungsplanauszug Nr. 46 „Südlich der Bahnanlagen, Hessisch Oldendorf, 2. Änderung“

Planzeichnung erstellt durch:

PLANUNGSGRUPPE LAUTERBACH BERATEN
PLANUNGSGRUPPE LAUTERBACH BERATEN
 ■ Stadtplanung ■ Landschaftsplanung
 ■ Schallschutz ■ Projektmanagement
 Zierenhainstraße 1
 31726 Hameln
 TEL: 051 57 008677-0 • FAX: 051 57 008677-4

